

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**GIẤY MỜI
VIẾT BÀI HỘI THẢO KHOA HỌC QUỐC GIA
KINH TẾ VIỆT NAM NĂM 2022 VÀ TRIỂN VỌNG NĂM 2023**

**Ổn định và phát triển thị trường bất động sản
Công bố ấn phẩm Đánh giá Kinh tế Việt Nam thường niên 2022**

Kính gửi: **Các nhà khoa học**

Theo thông lệ hàng năm, trường Đại học Kinh tế Quốc dân, phối hợp cùng Ban Kinh tế Trung Ương, Ủy Ban Kinh tế của Quốc hội sẽ tổ chức Hội thảo Khoa học Quốc gia để đánh giá kinh tế Việt Nam năm 2022 và triển vọng năm 2023, đồng thời công bố ấn phẩm Đánh giá Kinh tế Việt Nam thường niên 2022 của Trường. Chủ đề của Hội thảo cũng như của ấn phẩm thường niên năm nay là **“Kinh tế Việt Nam năm 2022 và triển vọng năm 2023: Ổn định và phát triển thị trường bất động sản”**.

BỐI CẢNH

Thị trường bất động sản (BDS) hiện đang đóng vai trò quan trọng trong nền kinh tế và là 1 trong 20 ngành kinh tế cấp 1, xếp thứ 9 về quy mô giá trị, có quan hệ trực tiếp với các thị trường tài chính tiền tệ, thị trường chứng khoán, thị trường vốn, thị trường xây dựng, thị trường nguyên vật liệu thiết bị, thị trường lao động...

Thực tiễn thời gian qua, bên cạnh những kết quả tích cực, thị trường BDS còn bộc lộ nhiều tồn tại, hạn chế, bất cập, chưa thực sự bền vững, còn tiềm ẩn nhiều rủi ro, và phát triển thiếu lành mạnh. Bên cạnh đó việc điều hành quản lý và phát triển thị trường BDS còn nhiều hạn chế bất cập, chưa phát huy được vai trò của Nhà nước trong việc định hướng, điều tiết vĩ mô và kiểm soát hoạt động của thị trường, bảo đảm thị trường bất động sản hoạt động một cách ổn định, lành mạnh. Hệ thống pháp luật liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh BDS... còn chưa đồng bộ và nhiều điểm nghẽn. Cơ sở dữ liệu thông tin về thị trường BDS chưa đồng bộ, đầy đủ, thiếu tin cậy, thiếu minh bạch... gây khó khăn cho công tác quản lý Nhà nước. Tình trạng đầu cơ nhà đất, kích cầu ảo để nâng giá BDS làm cho thị trường nóng – lạnh thất thường, nhiều cơn sốt giá nhà đất đã xảy ra. Qua mỗi lần sốt đất, giá đất tăng cao, nguy cơ gây bất ổn vĩ mô khiến Chính phủ phải áp dụng các biện pháp và chính sách vĩ mô để can thiệp, thị trường lại đóng băng và rơi vào trầm lắng, ảnh hưởng rất lớn đến nền kinh tế.

Thị trường BDS phát triển ổn định, lành mạnh, giá cả hợp lý sẽ có tác động tích cực đến phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Ngược lại, thị trường BDS thiếu ổn định, giá cả bất hợp lý hoặc trầm lắng kéo dài sẽ có tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế, gây khó khăn cho việc giải quyết nhà ở cho người dân. Để giải quyết khó khăn cho thị trường BDS, không để thị trường BDS trở thành nhân tố tác động gây lạm phát cao và nền kinh tế “bong bóng”; kiểm soát hiệu quả dòng vốn đầu tư vào thị trường BDS để chống đầu cơ; nhưng cũng tránh gây sốc, làm đóng băng thị trường BDS, gây tác động xấu lan truyền đến hệ thống các tổ chức

tín dụng và đời sống xã hội, việc nghiên cứu đánh giá thực trạng thị trường BĐS để có cơ sở đề xuất giải pháp nhằm quản lý và phát triển lành mạnh thị trường BĐS trong bối cảnh hiện nay là hết sức cần thiết.

Vì vậy chủ đề của Hội thảo bên cạnh đánh giá tổng quan chung nền kinh tế, sẽ tập trung đánh giá thực trạng thị trường BĐS và cảnh báo những rủi ro và bất ổn của thị trường. Nội dung của Hội thảo sẽ là cơ sở quan trọng để đưa ra các khuyến nghị chính sách quan trọng để ổn định và phát triển thị trường BĐS trong thời gian tới, đóng góp vào ổn định vĩ mô và tăng trưởng một cách bền vững.

MỤC TIÊU VÀ NỘI DUNG HỘI THẢO

Hội thảo tổng kết toàn diện kinh tế Việt Nam năm 2022 (thành tựu và những tồn tại, đánh giá nguyên nhân, phân tích cơ hội và thách thức), từ đó đề xuất phương hướng, khuyến nghị chính sách trong điều hành kinh tế năm 2023 và những năm tiếp theo. Hội thảo cũng đánh giá thực trạng thị trường BĐS, cảnh báo những nguy cơ bất ổn của thị trường BĐS, từ đó đề xuất các khuyến nghị chính sách nhằm ổn định và phát triển thị trường BĐS, đóng góp vào ổn định kinh tế vĩ mô và phát triển bền vững.

Với mục tiêu trên, Hội thảo sẽ tập trung vào các nội dung sau:

- Làm rõ bối cảnh quốc tế và những tác động của thế giới đến kinh tế Việt Nam năm 2022;
- Đánh giá diễn biến kinh tế Việt Nam năm 2022 thông qua các khu vực chính của nền kinh tế (khu vực kinh tế thực, khu vực đối ngoại, khu vực tài chính tiền tệ, khu vực tài chính ngân sách); thành tựu và những hạn chế, đánh giá nguyên nhân của những hạn chế;
- Đánh giá thực trạng thị trường BĐS trên các khía cạnh khác nhau, chỉ ra những nguy cơ bất ổn trên thị trường BĐS, phân tích nguyên nhân của các bất ổn;
- Phân tích những cơ hội và thách thức trong năm 2023; đánh giá triển vọng kinh tế Việt Nam năm 2023; từ đó khuyến nghị chính sách trong điều hành kinh tế năm 2023 và những năm tiếp theo;
- Đề xuất các khuyến nghị chính sách và hệ thống các giải pháp cụ thể nhằm ổn định và phát triển thị trường BĐS, đóng góp vào ổn định kinh tế vĩ mô và phát triển bền vững.

THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, THÀNH PHẦN THAM DỰ

- **Thời gian:** Dự kiến cuối tháng 3 năm 2023
- **Địa điểm:** Trường Đại học Kinh tế Quốc dân
- **Thành phần tham dự:**

Dự kiến sẽ có khoảng 300 nhà khoa học đến từ các tổ chức quốc tế như: Quỹ tiền tệ quốc tế, Ngân hàng thế giới, ADB... và các cơ quan trung ương, các Trường đại học, các Viện nghiên cứu trong và ngoài nước như: Ban Kinh tế Trung ương, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ, Ủy Ban Giám sát Tài chính quốc gia, Ngân hàng Nhà nước, Bộ Tài chính, Bộ Kế hoạch đầu tư, Bộ Công thương, Viện Hàn Lâm Khoa học XH, các viện nghiên cứu, trường đại học khối kinh tế và quản trị kinh doanh; các chuyên gia kinh tế; đại diện các doanh nghiệp; các phóng viên báo chí...

Để hội thảo thành công tốt đẹp, Ban tổ chức trân trọng kính mời Quý nhà khoa học viết bài theo các chủ đề nội dung nêu trên.

THẺ LỆ GỬI BÀI HỘI THẢO

- **Thời gian:** Gửi toàn văn bài viết **trước ngày 10/3/2023** tới địa chỉ email: pqlkh@neu.edu.vn

- **Thể thức trình bày:** Theo mẫu gửi kèm

- **Phản biện:** Các bài viết sẽ được gửi phản biện, nếu đạt yêu cầu sẽ được đăng trong kỷ yếu Hội thảo Quốc gia có chỉ số ISBN.

Kính mong nhận được sự quan tâm và cộng tác của các nhà khoa học./

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

GS.TS Tô Trung Thành

Trưởng phòng Quản lý Khoa học, ĐH KTQD

Email: thanhtt@neu.edu.vn

Điện thoại: 0942 399 337

ThS Bùi Huy Hoàn

Phòng Quản lý Khoa học, ĐH KTQD

Email: hoanbh@neu.edu.vn

Điện thoại: 0965 666 857



HIỆU TRƯỞNG

GS.TS Phạm Hồng Chương